COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

ORIGINALE **IMPEGNO N.**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 Reg. Delib.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN VIA SPERIMENTALE DELL'IMMOBILE "LA MADONNINA".

L'anno duemilaquattordici addì nove del mese di settembre alle ore 18.30 nella sede Comunale.

Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

RISULTANO:

		Pres.	Ass.
FUMASONI VALERIO	SINDACO	si	
TAVELLI GIORGIO	VICESINDACO	si	
DAGHI MICAELA	ASSESSORE	si	
BASSI MICHELA	ASSESSORE	si	
ACHILLI MAURO	ASSESSORE	si	

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina Cerri** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000).

Il **Ing. Valerio FUMASONI** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Accertato che questa Amministrazione ha recentemente effettuato un intervento di recupero dell'immobile composto da due edifici e dell'area circostante ubicati in loc. "La Madonnina";

Dato atto, a seguito del recupero di cui sopra, della volontà di affidare la gestione dei due immobili composti da vano cucina e portico e da due servizi igienici oltre che dall'area verde circostante, all'Associazione Sportiva Dilettantistica BICI CLUB BERBENNO che con nota pervenuta in data 02.04.2014 prot. n. 2137 ne ha fatto esplicita richiesta;

Visto lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione, in particolare, la definizione della durata che viene fissata in mesi 12 (dodici) eventualmente rinnovabili e delle condizioni della gestione a scopi ricreativi, sportivi e culturali;

Ritenuto opportuno stabilire in via provvisoria e comunque per il periodo di mesi 12 le somme da richiedere agli eventuali fruitori dei beni oggetto della convenzione, distinguendo, come previsto in convenzione, fra coloro che sono residenti o, se trattasi di Associazioni, hanno la sede sul territorio comunale e coloro che non hanno i predetti requisiti;

Udita la proposta, unanimemente condivisa dalla Giunta di stabilire gli importi forfetari di seguito indicati, a titolo di rimborso delle spese vive, per i soggetti residenti in Comune di Berbenno di Valtellina e per le Associazioni che hanno la sede nel territorio comunale:

- €. 30,00 qualora la richiesta riguardi l'utilizzo dell'area esterna e dei servizi igienici all'interno dell'immobile, con esclusione dell'uso cucina;
- €. 50,00 qualora la richiesta riguardi l'utilizzo dell'intera struttura, ivi compresa la cucina

Ritenuto di stabilire una maggiorazione pari ad €. 20,00 da applicare ad entrambi gli importi sopra indicati qualora i richiedenti l'utilizzo non risiedano o non abbiano la sede nel territorio comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con favorevoli unanimi:

D E L I B E R A

DI DARE atto che le premesse formano parte integrante della presente deliberazione e si intendono pertanto richiamate

DI APPROVARE lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante, composto da n. 12 articoli.

DI AUTORIZZARE l'affidamento, in via sperimentale, per mesi 12 (dodici) eventualmente rinnovabili, per scopi sportivi, culturali e ricreativi, all'Associazione BICI CLUB BERBENNO, dell'immobile e dell'area circostante ubicati in loc. "La Madonnina" di questo Comune .

DI STABILIRE gli importi di seguito indicati, quale rimborso forfetario per spese di consumo di gas, luce, acqua potabile e per le attività correlate alla gestione:

- €. 30,00 qualora la richiesta riguardi l'utilizzo dell'area esterna e dei servizi igienici all'interno dell'immobile, con esclusione dell'uso cucina;
- € 50,00 qualora la richiesta riguardi l'utilizzo dell'intera struttura, ivi compresa la cucina

DI DARE atto che gli importi di cui sopra saranno maggiorati di €. 20,00 ciascuno nel caso di utilizzo della struttura da parte di soggetti e/o associazioni che non risiedono e non hanno la sede nel territorio comunale

DI AUTORIZZARE il Sig. Sindaco alla sottoscrizione della Convenzione

DI DEMANDARE al Responsabile di Area Affari Generali l'onere di predisporre i moduli da utilizzare per la richiesta di utilizzo della struttura in oggetto.

DI TRASMETTERE copia della presente al Presidente dell'A.D.S. Bici Club Berbenno

SCHEMA DI CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO AREA MADONNINA

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... presso la sede di Berbenno di Valtellina

tra

1 – **Il Comune di Berbenno di Valtellina**, in persona del Sindaco pro-tempore , domiciliato per la sua carica presso la Sede Municipale di Berbenno di Valtellina, il quale interviene nel presente atto in forza della delibera di Giunta comunale n. ..... del ....., esecutiva, con la quale si è altresì approvata la presente convenzione;

e

2- Il Signor **Paolo Curtoni**, nato a Berbenno di Valtellina il 26/11/1956, residente in Berbenno di Valtellina, in Via Adua, 93, C.F. CRTPLA56S26A787P, in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica BICI CLUB BERBENNO

Premesso che :

il Comune di Berbenno di Valtellina ha effettuato un intervento di recupero dell'immobile e dell'area circostante ubicati a Berbenno di Valtellina, in Loc. La Madonnina, per destinarli ad uso della collettività per attività ludico ricreative;

i due edifici sono composti rispettivamente da vano cucina e portico e da due servizi igienici, come si rileva dall'allegata planimetria mappale;

si rende necessario individuare un soggetto a cui affidare la cura, custodia e gestione dei beni anzidetti non disponendo questo Comune di personale che si possa dedicare a tali compiti ed inoltre si ritiene che l'affidamento a terzi possa consentire una migliore valorizzazione dell'intervento eseguito;

Ricordato che fra i compiti e le attività del comune rientra anche la promozione e la diffusione dello sport, della cultura e dell'aggregazione sociale di tutte le fasce d'età;

Ritenuto utile a tal fine implementare i rapporti di partenariato fondati sulla consapevolezza che le azioni pubbliche non necessariamente presuppongono gestioni pubbliche, ma anzi, potrebbero essere opportunamente integrate dalla concertazione e dal relativo intervento del privato sociale, in attuazione del principio di sussidiarietà e nel rispetto dei criteri di efficienza ed efficacia della gestione dei beni pubblici.

Dato atto che l'Associazione Sportiva Dilettantistica BICI CLUB BERBENNO ha manifestato la propria disponibilità ad accollarsi l'onere della gestione dell'area per un periodo di mesi sei, in forma "sperimentale", al fine di verificare le potenzialità d'uso, l'interesse da parte dei cittadini e di altre associazioni, i costi reali di gestione e gli impegni necessari, sia in termini di risorse umane che finanziarie.

In tale prospettiva l'Amministrazione comunale ritiene di accogliere la manifestazione d'interesse.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – Premesse
Le premesse formano parte integrante della presente convenzione e si intendono integralmente richiamate.

Art. 2 – Oggetto
L'Amministrazione comunale di Berbenno di Valtellina affida all'A.S.D. Bici Club Berbenno la gestione dell'area in Loc. La Madonnina e degli immobili identificati a fg. 18, mapp. 140-236, meglio rilevabili nell'allegata planimetria mappale.
L'affidamento della gestione comprende la cura, la manutenzione e la custodia di cui l'Associazione si assume la responsabilità.

Art. 3 – Durata
La durata dell'affidamento in gestione è di mesi 12 (dodici), eventualmente rinnovabili.

Art. 4 – Condizioni
L'A.S.D. Bici Club Berbenno (di seguito Bici Club) in virtù del presente accordo potrà utilizzare i beni affidati in gestione per scopi sportivi, ricreativi, culturali.
L'accesso dovrà essere consentito alle altre associazioni, soggetti singoli, gruppi, scolaresche, che ne facciano richiesta tramite l'apposito modello.
Il Bici Club accoglierà e registrerà le richieste pervenute; l'Amministrazione Comunale segnalerà al gestore eventuali richieste ricevute direttamente.
L'amministrazione comunale provvederà a redigere apposito tariffario per l'utilizzo della struttura e ad incassare le somme indicate dai soggetti richiedenti.
Qualora i beni in gestione all'Associazione vengano chiesti da soggetti residenti nel Comune di Berbenno di Valtellina o da Associazioni aventi la sede nel territorio comunale, sarà chiesto un contributo forfetario a titolo di rimborso delle spese per luce, gas, acqua potabile.
Se i richiedenti sono soggetti non residenti in Berbenno di Valtellina o se trattasi di Associazioni aventi la sede al di fuori del territorio comunale sarà chiesto, oltre al rimborso delle spese vive, una somma a titolo di utilizzo temporaneo dell'immobile.
Potrà essere richiesto dall'Amministrazione comunale ai soggetti richiedenti anche un deposito cauzionale al fine di tutelarsi da eventuali danno alle strutture che dovranno essere segnalati dal Bici Club.

Art. 5 – Oneri di gestione
L'amministrazione comunale si assume l'onere finanziario del pagamento dei costi vivi di illuminazione, gas, acqua potabile.
Il Bici Club si assume l'onere di costudire copia delle chiavi per l'accesso ai locali, tenere il registro delle prenotazioni, gestire l'accesso alla zona e l'apertura/chiusura dei locali, tenere in buone condizioni l'area circostante l'edificio, ivi compreso lo sfalcio dell'erba.
Gli elementi di arredo, le attrezzature e le suppellettili contenute nella cucina, nel salone, nella zona cucina, nei bagni e nel parco sono di proprietà comunale. Detto materiale sarà accuratamente inventariato ed il Bici Club dovrà impegnarsi ad usarlo ed a custodirlo con diligenza e cura. Il verbale di consistenza verrà redatto in contraddittorio e sottoscritto dalle parti.
Le pulizie di tutti i locali concessi in uso saranno a carico dell'utilizzatore. Devono essere eseguite in modo approfondito effettuando un buon spazzamento con successivo lavaggio di tutti i pavimenti; i rifiuti devono essere conferiti negli appositi cassonetti, secondo il piano di raccolta differenziata attuato dal Comune di Berbenno di Valtellina.

Art. 6 – Assicurazioni - Responsabilità
Il Comune di Berbenno di Valtellina si impegna a stipulare una polizza assicurativa in qualità di proprietario dell'area e dell'edificio.
Gli utenti, in persona del rappresentante che sottoscriverà la domanda di utilizzo dei beni, dovranno sottoscrivere una dichiarazione che sollevi questo Ente in caso di danni e/o incidenti che abbiano a verificarsi a tutti coloro che accederanno agli immobili. Dovranno inoltre assumersi ogni responsabilità verso il Comune per eventuali danni che dovessero verificarsi durante l'uso relativi

alla struttura, ai mobili, alle attrezzature di proprietà comunale. Analogamente graverà sul richiedente la responsabilità verso terzi per danni a persone e cose, per tutto il periodo di utilizzo.

Art. 7 – Modalità di utilizzo dei locali
L'utilizzo dei locali (bagni e cucina) dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni ed in conformità alle normative igienico sanitarie; in caso di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e preparazione cibi dovranno essere seguite le normative ASL.
L'utilizzo di tutta l'area circostante dovrà avvenire nel rispetto delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs n° 81/2009, del D.M. 19.08.1996 e delle altre normative in materia (in base al documento redatto dalla ditta Tecn.a. srl).
Sono altresì a carico del concessionario gli ulteriori adempimenti eventualmente richiesti da disposizioni di legge in vigore, in relazione al tipo di manifestazione svolta.

Art. 8 – Uso della cucina
L'uso della cucina sarà autorizzato dal Comune di Berbenno di Valtellina, qualora vengano organizzate manifestazioni direttamente da parte del Comune ovvero dall'Associazione se trattasi di eventi organizzati da quest'ultima. L'uso della cucina è da intendersi effettuato per attività di ristorazione privata quando il confezionamento di pasti è riservato esclusivamente ai propri invitatati e il portico dove vengono serviti è finalizzato ad accogliere una festa o un momento di aggregazione esclusivamente privato, non aperto al pubblico. In questo caso non è richiesta la titolarità di licenza specifica per la somministrazione di pasti e bevande, nel rispetto delle normative riguardo alla preparazione dei cibi (normative ASL); l'uso della cucina è da intendersi effettuato per attività di ristorazione pubblica nel caso in cui la ristorazione sia rivolta al pubblico e pertanto l'utilizzatore o persona da questi designata dovrà essere titolare di idonea licenza.

Art. 9 – Rendicontazione della gestione
Il Biciclub si impegna a tenere costantemente monitorati i propri costi di gestione e a rendicontare le spese all'Amministrazione comunale, anche al fine di consentire una revisione puntuale del presente accordo, qualora ciò si rilevi opportuno o necessario per assicurare la migliore valorizzazione dei beni oggetto della presente.
L'Amministrazione comunale, verificato il corretto utilizzo della struttura, si impegna ad erogare un contributo all'A.S.D. Bici Club Berbenno per la copertura dei costi sostenuti e per il servizio svolto.

Art. 10 – Cauzione
L'Amministrazione esonera l'A.S.D. Bici Club Berbenno dal deposito di cauzioni o fidejussioni a titolo di garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente accordo in virtù della breve durata dell'affidamento in forma sperimentale e degli oneri che l'A.S.D. Bici Club si accolla con la presente.

Art. 11 – Norma di chiusura
Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura privata valgono le disposizioni di legge in vigore, se ed in quanto compatibili. Qualora nel corso di validità della presente convenzione fossero emanate nuove norme di legge e/o di regolamento, incidenti sul rapporto di collaborazione instaurato, si procederà alla loro applicazione dalla data di entrata in vigore delle stesse.
Tutte le eventuali controversie per l'applicazione del presente protocollo dovranno essere composte con spirito di amichevole accordo.

Art. 12 – Registrazione
La presente convenzione redatta in duplice originale non è soggetta a registrazione ai sensi dell'art. 1, tabella allegata al D.P.R. n. 131/86.

Berbenno di Valtellina, lì

IL SINDACO
Ing. Valerio Fumasoni

_____

IL PRESIDENTE DELL'A.S.D. BICI CLUB BERBENNO
Paolo Curtoni

_____